

Един инвеститор на проект за пасивни сгради в България

‘Умни Къщи’ ООД

Васко Минев



Как изглежда икономически един проект за пасивна сграда?

- Икономически, такъв един проект не е много по различен от един конвенционален.
- При адекватна и работеща нормативна база, обаче, такъв проект би могъл да бъде по-изгоден икономически, както за инвеститора, така и за крайния потребител.
- 10-15% оскъпяване не променят драстично размера на инвестицията.

Защо да тръгнем в тази посока?

- нишов пазар
- няма реално действащи играчи
- регулации
- опазването на околната среда



С какво този продукт е по-стойностен и привлекателен за крайния купувач?

- пасивната соларна къща – къщата, която реално се изплаща
- несравнимо по-ниска себестойност на енергийната издръжка
- бъдещето: все по-скъпа и недостатъчна енергия
- относителна независимост, което няма цена!
- високо качество-пести пари за ремонти
- запазва висока стойност при препродажба
- по-висока стойност при обезпечение за кредитиране

НАШИЯ СЛУЧАЙ: проекта „СТУБЕЛО”



The logo for SMART HOUSES features a stylized house silhouette with a green leaf inside the roof. Below the silhouette, the words "SMART HOUSES" are written in a bold, serif font, underlined.

НАШИЯ СЛУЧАЙ:

проекта „СТУБЕЛО”

- Не просто пасивни и ниско-енергийни къщи
- комфорт на обитаване
- качество на изпълнението
- сертифициране
- Възобновяеми Енергийни Източници
- разпределение/логистика; място за всеки; - микроклимат
- екология: CO₂; дъждовна вода; компостер

Защо 'Умни Къщи'?

